SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT PROYECTO - SUBDIRECCIÒN DE BARRIOS INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA	CODIGO No.	
	VERSIÓN:	V-0
	FECHA:	febrero-26
	PÁGINA:	1 de 1

1. FECHA ELABORACIÓN	13	3	2026	2. INFORME No.	3	3. SEMANA No.	5	4. PERIODO	7	MARZO	AL	13	MARZO

5. NOMBRE DE LA INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERVENTORES BYC	6. NIT	902015554-6

7. CONTRATO No:	1334-2025	8. FECHA CONTRATO:	3/12/2025	9. VALOR CONTRATO:	$ 1.524.725.316,00
10. FECHA ACTA INICIO:	4/02/2026	11. FECHA DE TERMINACIÓN:	3/09/2027	12. PLAZO:	19 MESES

13. OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA:	REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA FACTIBILIDAD, ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT. GRUPO 2”

DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA

15. NOMBRE DEL CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO HÁBITAT URBANO	16. NIT	902.005.-704-1

17. CONTRATO No:	1267-2025	18. FECHA CONTRATO:	29/10/2025	19. VALOR CONTRATO:	$ 12.061.455.003
20. FECHA ACTA INICIO:	4/02/2026	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	3/09/2027	22. PLAZO:	19 MESES

23. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	“REALIZAR LA FACTIBILIDAD, LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT.” (Grupo 2)

24. DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA - OBRA

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA	
Valor Inicial	$ 12.061.455.003,00	Valor Inicial	$ 1.524.725.316,00
Valor Adicional 1	$ -	Valor Adicional 1	$ -
valor Adicional 2	$ -	valor Adicional 2	$ -
Valor Actualizado	$ 12.061.455.003,00	Valor Actualizado	$ 1.524.725.316,00
Plazo Inicial	19 MESES	Plazo Inicial	19 MESES
Plazo Prórroga 1		Plazo Prórroga 1	
Plazo Actualizado		Plazo Actualizado	
Fecha de Iniciación		Fecha de Iniciación	
Fecha de suspensión No.1		Fecha de suspensión No.1	
Fecha de ampliación No.1 suspensión No.1		Fecha de ampliación No.1 suspensión No.1	
Fecha de ampliación No.2 suspensión No.1		Fecha de ampliación No.2 suspensión No.1	
Fecha de ampliación No.3 suspensión No.1		Fecha de ampliación No.3 suspensión No.1	
Fecha de reinicio No.1		Fecha de reinicio No.1	
Fecha de Terminación Inicial	3/09/2027	Fecha de Terminación Inicial	3/09/2027
Fecha de Terminación Actual		Fecha de Terminación Actual	

25. BALANCE FINANCIERO DE LOS CONTRATOS

CONTRATO DE CONTRATISTA DE OBRA

VR. CONTRATO	0%	$ 12.061.455.003,00

No. Acta	Valor del Acta	VR. Deducciones	Fecha Acta
Acta No. 1	$ -	$ -	
Acta No. 2	$ -	$ -	
Acta No. 3	$ -	$ -	
Acta No. 4	$ -	$ -	
Acta No. 5	$ -	$ -	
Acta No. 6	$ -	$ -	
Acta No. 7	$ -	$ -	
Acta No. 8	$ -	$ -	
Acta No. 9	$ -	$ -	

VALOR EJECUTADO	$ -	% Avc.	0,00%
VALOR POR EJECUTAR	$ 12.061.455.003,00	% Falt.	100,00%
VALOR RETEGARANTIA	$ 603.072.750,15	% Avc.	5,00%
VALOR POR DEDUCCIÓN	$ -	% Falt.	0,00%

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

VR. CONTRATO	0%	$ 1.524.725.316,00

No. Acta	Valor Acumulado	VR. Deducciones	Fecha Acta
Acta No. 1	$ -	$ -	
Acta No. 2	$ -	$ -	
Acta No. 3	$ -	$ -	
Acta No. 4	$ -	$ -	
Acta No. 5	$ -	$ -	
Acta No. 6	$ -	$ -	
Acta No. 7	$ -	$ -	
Acta No. 8	$ -	$ -	
Acta No. 9	$ -	$ -	

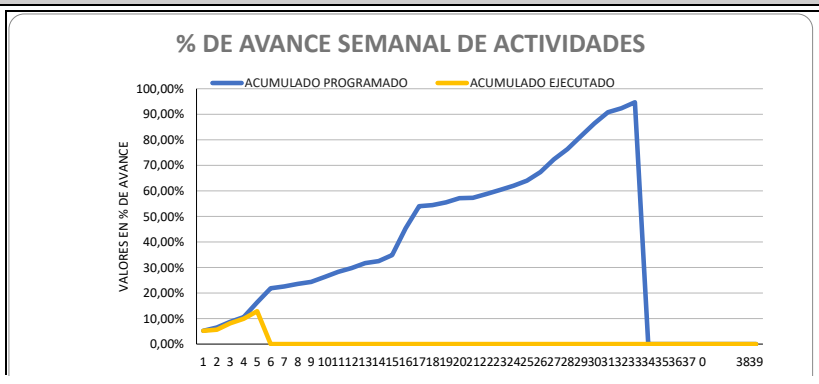
VALOR EJECUTADO	$ -	% Avc.	0,00%
VALOR POR EJECUTAR	$ 1.524.725.316,00	% Falt.	100,00%
VALOR POR DEDUCCIÓN	$ -	% Falt.	0,00%

26. AVANCE PROGRAMADO VS AVANCE EJECUTADO DURANTE LA SEMANA

EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado Anterior	9,89%	10,54%	-0,65%
Durante la Semana	2,98%	5,81%	-2,83%
Actual Acumulado	12,87%	16,35%	-3,48%

EJECUCIÓN	SEMAMA	ACUMULADO
Obra Programada	5,81%	16,35%
Valor de la Obra Programada	$ 42.693.087,38	$ 120.143.197,69

EJECUCIÓN	SEMAMA	ACUMULADO



Obra Ejecutada	2,98%	12,87%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 21.897.659,27	$ 94.571.434,51

SEMANAS

27. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE TÉCNICO

CIV: N/A Presente informe
Avance Programado del CIV: N/A Presente informe
Avance Ejecutado del CIV: N/A Presente informe

Actividades realizadas:

- El 09 de marzo se remite al contratista con el comunicado C-302-0067-0558-26 Respuesta a solicitud de mesas de trabajo técnicas – Radicado CE-CHU-0078-2026.
- El 10 de marzo se remite al contratista con el comunicado C-302-0069-0560-26 Revisión Hoja de Vida – Cambio de personal Contrato De Obra No. 1267-2025. Adicionalmente, se realiza COMITE NO.5 virtual en compañia del contratista y los apoyos de la supervisión
- El 12 de marzo se remite a la entidad con el comunicado C-302-0071-0579-26 Remisión Cambio personal Contrato De Obra No. 1267-2025 (Cambio Especialista en redes hidrosanitarias.suds y saneamiento básico).
- El 13 de marzo se remite al contratista con el comunicado C-302-0076-0599-26 Respuesta al comunicado CE-CHU-0092-2026. Aprobación Informe Mensual Técnico No 1 V1 del Contratista del 4 al 28 de febrero de 2026.

ACTIVIDADES CONTRATISTA

Esta semana se llevó a cabo la inspección preliminar de redes existentes y el levantamiento de pozos mediante el apoyo del componente topográfico, con el objetivo de identificar, localizar y caracterizar el estado actual de la infraestructura.

- El 09 de marzo se recibe comunicados:
CE-CHU-0080-2026 RESPUESTA COMUNICADO C-302-0050-0514-26 “APREMIO ENTREGA COMPONENTE AMBIENTAL -IMPOSICIÓN DE MULTA POR INCUMPLIMIENTO A LOS TÉRMINOS DE SUBSANACIÓN DEL DOCUMENTO “DIAGNÓSTICO - LÍNEA BASE AMBIENTAL”.
CE-CHU-0081-2026 ACTUALIZACIÓN HOJAS DE VIDA (CAMBIO DE PERSONAL PROFESIONAL HIDRAULICO)
CE-CHU-0082-2026 "RESPUESTA COMUNICADO C-302-0058-0526-26 “APREMIO ENTREGA COMPONENTEAMBIENTAL -IMPOSICIÓN DE MULTA POR INCUMPLIMIENTO A LOS TÉRMINOS DESUBSANACIÓN DEL DOCUMENTO “IDENTIFICACIÓN DE DETERMINANTES AMBIENTALES,TRÁMITES Y PERMISOS REQUERIDOS POR LA AAC, PARA VIABILIZAR EL PROYECTO”"
CE-CHU-0083-2026 RESPUESTA COMUNICADO C-302-0051-0515-26 “RESPUESTA COMUNICADO CE-CHU-0065-2026. OBSERVACIONES DOCUMENTO “INFORME MENSUAL NO 1 – COMPONENTE AMBIENTAL“
CE-CHU-0084-2026 RESPUESTA COMUNICADO C-302-0053-0518-26
CE-CHU-0085-2026 RESPUESTA COMUNICADO C-302-0064-0550-26 - RESPUESTA OFICIO CE-CHU-0067-2026 REMITIDO EL 03 DE MARZO DE 2026, RESPUESTAS OFICIOS C-302-0018-0309-26 - C-302-0031-0375-26 - C-302-0039-0414-26 - C-302-0041 0430-26 - C-302-0044-0477-26.
CE-CHU-0086-2026 "RESPUESTA COMUNICADO C-302-0045-0846-26 RTA PGS V1- RESPUESTA A COMUNICADO C-302-0063-0549-26 RESPUESTA OFICIO CE-CHU-0077-2026 ASOCIADO A RESPUESTA COMUNICADO C-302-0056 0524-26 “APREMIO POR INCUMPLIMIENTO EN PRESENTACIÓN DE CARACTERIZACIÓN SOCIAL”
- El 10 de marzo se reciben comunicados:
CE-CHU-0087-2026 RESPUESTA COMUNICADOS C-302-0010-0256-26, C-302-0023-0343-26, C-302-0026-0351-26, C-302-0032-0377-26, C-302-0042-0469-26, C-302-0047-0484-26, C-302-0057-0525-26 DOCUMENTACIÓN DE PERSONAL
CE-CHU-0088-2026 RESPUESTA COMUNICADO C-302-0065-0552-26 “APREMIO POR INCUMPLIMIENTO ENTREGA ESTUDIOS DE TÍTULOS Y GESTIÓN PREDIAL- METODOLOGÍA E IMPOSICIÓN DE MULTA PLAN DE CALIDAD”
CE-CHU-0089-2026 RESPUESTA COMUNICADO C-302-0055-0520-26 y C-302-0052-0516-26 CORRESPONDIENTES A LAS OBSERVACIONES DEL INFORME MENSUAL TECNICO Y AL INFORME MENSUAL SST
- El 11 de marzo se reciben comunicados:
CE-CHU-0090-2026 ENTREGA DE CARTOGRAFÍA PRELIMINAR – PLANOS PLANIMÉTRICOS PARQUE SANTA SOFÍA Y PARQUE SAN FELIPE.
CE-CHU-0091-2026 SOLICITUD DE TIEMPO ADICIONAL PARA ENTREGA DE DOCUMENTO DE LÍNEA BASE AMBIENTAL E IDENTIFICACIÓN DE DETERMINANTES AMBIENTALES, TRAMITES Y PERMISOS REQUERIDOS POR LA AAC, PARA VIABILIZAR EL PROYECTO
- El 12 de marzo se reciben comunicados:
CE-CHU-0092-2026 RESPUESTA COMUNICADO C-302-0055-0520-26
CE-CHU-0093-2026 RESPUESTA COMUNICADO C-302-0052-0516-26. Respuesta al Comunicado CE-CHU-0065-2026 Revisión Informe Mensual SST No 1 V1. del Contratista del 4 al 28 de febrero de 2026.
CE-CHU-0094-2026 ENTREGA METODOLOGIA ESTUDIOS DE PREDIOS
CE-CHU-0095-2026 RESPUESTA OFICIO C-302-0049-0511-26 OBSERVACIONES INFORME MENSUAL # 1 GESTIÓN SOCIAL – PERIODO 4 AL 28 DE FEBRERO 2026
CE-CHU-0056-2026 RESPUESTA COMUNICADO C-302-0011-0268-26 – RESPUESTA COMUNICADO CE-CHU-0036-2026. REVISIÓN PLAN DE CALIDAD V1

PARQUE JUAN XIII-SANTA SOFIA - PARQUE BARRIO VITAL SAN FELIPE
Los pozos se encuentran colmatados debido a que trabajan como un sistema mixto

28. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE SST - AMBIENTAL

- El 09 de marzo se remite al contratista con el comunicado C-302-0066-0555-26 Respuesta comunicado CE-CHU-0079-2026. Segundas observaciones documento “IDENTIFICACIÓN DE DETERMINANTES AMBIENTALES, TRÁMITES Y PERMISOS REQUERIDOS POR LA AAC, PARA VIABILIZAR EL PROYECTO”

- El 10 de marzo se remite al contratista con el comunicado C-302-0068-0559-26 Respuesta a comunicaciones CE-CHU-0080-2026 y CE-CHU-0082-2026 relacionadas con la atención de observaciones del componente ambiental.

- El 11 de marzo se remite al contratista con el comunicado C-302-0070-0569-26 Respuesta al comunicado CE-CHU-0083-2026. Aprobación del INFORME MENSUAL No. 1 – COMPONENTE AMBIENTAL

- El 12 de marzo se remite al contratista con el comunicado C-302-0072-0592-26 Respuesta Comunicado CE-CHU-0087-2026. Documentación personal.

- El 13 de marzo se remite al contratista con el comunicado C-302-0074-0596-26 Respuesta Comunicado CE-CHU-0084-2026. Aprobacion Documento Diagnósticos del SG-SST

- El 13 de marzo se remite al contratista con el comunicado C-302-0075-0597-26 Respuesta al comunicado CE-CHU-0093-2026. Aprobación Informe Mensual SST No 1 V1 del Contratista del 4 al 28 de febrero de 2026.

29. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE SOCIAL

ESTADO DE ACTAS DE VECINDAD		
TOTALES	0	**% DE AVANCE**
REALIZADAS	0	%
POR REALIZAR	0	%

- El 06 de marzo se remite al contratista con el comunicado C-302-0063-0549-26 Respuesta Oficio CE-CHU-0077-2026 Asociado A Respuesta Comunicado C-302-0056-0524-26 “Apremio Por Incumplimiento En

Presentación De Caracterización Social"

- El 09 de marzo se remite al contratista con el comunicado C-302-0064-0550-26 Respuesta Oficio CE-CHU-0067-2026 Remitido El 03 De marzo De 2026, Respuestas Oficios C-302-0018-0309-26 - C-302-0031-0375-26 - C-302-0039-0414-26 - C-302-0041-C1420430-26 - C-302-0044-0477-26. Verificación del cumplimiento de las obligaciones contractuales,

- El 09 de marzo se realizó reunión con apoyo a la Supervisión desde el componente social.

- El 10 de marzo se asistió a comite integral del contrato y revisión de propuesta valla punto PAC.

- El 11 de marzo se asistió a reunión con profesional social del contratista para revisar PGS -

- El 12 de marzo se remite al contratista con el comunicado C-302-0073-0595-26 Respuesta Comunicados CE-CHU-0085-2026 - CE-CHU-0086-2026.

30. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE BIOSEGURIDAD

N/A para el periodo del presente informe

REPORTE DE OBRA	
DESCRIPCIÓN	**No. DE CASOS**
CASOS (+)	
EN AISLAMIENTO	

REPORTE DE INTERVENTORÍA	
DESCRIPCIÓN	**No. DE CASOS**
CASOS (+)	
EN AISLAMIENTO	

TOTAL PERSONAL OBRA ADM	
TOTAL PERSONAL OBRA - OPERATIVO	

TOTAL PERSONAL INTERVENTORÍA	

31. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE PMT

N/A

32. PERSONAL OPERATIVO INTERVENTORÍA		32. PERSONAL DE OBRA		33. ESTADO DE EQUIPOS EN OBRA			34. ESTADO DEL TIEMPO		
CARGO	**CANT.**	**CARGO**	**CANT.**	**EQUIPO / MAQUINARÍA**	**CANT.**	**UBICACIÓN (CIV/TRAMO)**	**DIA**	**HORAS DE LLUVIA**	**ESTADO**
DIRECTOR INTERVENTORIA	1	DIRECTOR DE LA CONSULTORÍA	1				LUNES		
ESP. PAISAJISMO	1	ESPECIALISTA EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO	1				MARTES		
ESPECIALISTA DISEÑO ARQUITECTONICO	1	ESPECIALISTA EN PAISAJISMO	1				MIÉRCOLES		
ESPECIALISTA URBANISMO	1	ESPECIALISTA EN VÍAS	1				JUEVES		
ESPECIALISTA EN VIAS	1	ESPECIALISTA EN TRANSPORTE Y MOVILIDAD	1				VIERNES		
ESPECIALISTA EN TRANSITO Y MOVILIDAD	1	ESPECIALISTA EN REDES ELÉCTRICAS Y ENERGÍA SOLAR	1				SÁBADO		
ESPECIALISTA REDES ELECTRICAS Y ENERGIA SOLAR	1	ESPECIALISTA EN REDES HIDROSANITARIAS. SUDS Y SANEAMIENTO BÁSICO	1				DOMINGO		
ESPECIALISTA EN REDES HIDROSANITARIAS SUDS Y SANEAMIENTO	1	ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS	1				**TOTAL DE Hr.**	0,00 Hr/semana	
ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS	1	ESPECIALISTA EN GEOTECNIA	1						
ESPECIALISTA GEOTECNIA	1	ESPECIALISTA EN GESTIÓN AMBIENTAL (CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE)	1						
ESPECIALISTA AMBIENTAL	1	INGENIERO FORESTAL	1						
ESPECIALISTA FORESTAL	1	ARQUEÓLOGO	1						
ARQUEOLOGO	1	PROFESIONAL EN PRESUPUESTOS, ESPECIFICACIONES, CANTIDADES, PROGRAMACIÓN Y APUS	1						
PROFESIONAL EN PRESUPUESTOS ESPECIFICACIONES CANTIDADES PROGRAMACION	1	PROFESIONAL SST	1						
PROFESIONAL SST	1	PROFESIONAL EN GESTIÓN SOCIAL	1						
PROFESIONAL SOCIAL	1	ESPECIALISTA EN NORMATIVIDAD	1						
ING. CATASTRAL	1	ESPECIALISTA DERECHO URBANO	1						
ESPECIALISTA DERECHO URBANO	1	TÉCNICO EN MANEJO DE REGISTRO FOTOGRÁFICO Y TOPOGRÁFICO	1						
TOPOGRAFO	1	PROFESIONAL DE SOPORTE SIG	1						
CADENERO	1	MODELADOR BIM (ARQUITECTURA)	1						
		MODELADOR BIM (ESTRUCTURAS)							
		MODELADOR BIM (MEP)	1						
		COORDINADOR BIM	1						
		INGENIERO TOPÓGRAFO	1						
		OPERARIO DRON	1						
		CADENERO 1	1						
		CADENERO 2	1						
		VIGILANTE	1						
		AFORADOR 1 PARA ESTUDIO DE MOVILIDAD	1						

ESTADO

LLUVIOSO (L)
FAVORABLE (F)
SOLEADO (S)

		AFORADOR 2 PARA ESTUDIO DE MOVILIDAD	1				
TOTAL DE PERSONAL	**19**	**TOTAL DE PERSONAL**	**29**	**TOTAL DE MAQUINARIA / EQUIPO**	**0**		

35 ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA			
FECHA DELCOMPROMISO	**COMPROMISO**	**RESPONSABLE**	**SEGUIMIENTO**
			INTERVENTORIA

36. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

37. OBSERVACIONES

El atraso presentado se debe a la demora en entrega de documentos. Se adjunta PDT relacionando lo ejecutado a la fecha del presente informe
Se hace un llamado de atención al contratista para que cumpla con las fechas programadas.

39. RECOMENDACIONES

JOHN JAIRO SORIANO ESPINOSA
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
CONSORCIO INTERVENTORES BYC

	SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT PROYECTO - SUBDIRECCIÓN DE BARRIOS INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA	CODIGO No.	
		VERSIÓN:	V-0
		FECHA:	febrero-26
		PÁGINA:	1 de 1

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA SEMANA - COMPONENTE TÉCNICO

Tramo:
Descripción: Visita Reconocimiento- Inspeccion de pozos-Contratista
Fecha: 07/03/2026



Tramo:
Descripción: Visita Reconocimiento- Inspeccion de pozos-Contratista
Fecha: 07/03/2026



Tramo:
Descripción: Visita Reconocimiento- Inspeccion de pozos-Contratista
Fecha: 07/03/2026



Tramo:
Descripción: Visita Reconocimiento- Inspeccion de pozos-Contratista
Fecha: 07/03/2026



Tramo:
Descripción: Visita Reconocimiento- Inspeccion de pozos-Contratista
Fecha: 07/03/2026

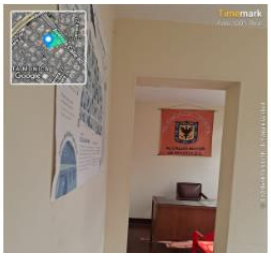


Tramo:
Descripción: Visita Reconocimiento- Inspeccion de pozos-Contratista
Fecha: 07/03/2026

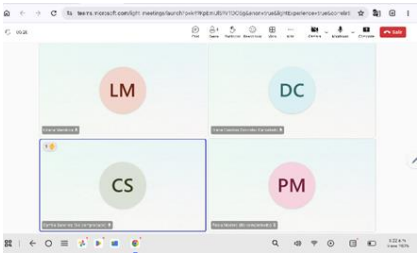


REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA SEMANA - COMPONENTE SOCIAL-SST-AMBIENTAL

Tramo: Parque Juan XXIII (Santa Sofia)
Descripción: Funcionamiento PAC
Fecha: 12/03/2026



Virtual
Descripción: Reunion Componente Social
Fecha: 09/02/2026



Tramo: Parque Juan XXIII (Santa Sofia)
Descripción: Funcionamiento PAC
Fecha: 12/02/2026



REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA SEMANA - COMPONENTE BIOSEGURIDAD (NO APLICA)

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA SEMANA- COMPONENTE PMT (NO APLICA)